

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes ab dem  interessiert.

**Adresse/ Lage:**

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[ ] nein [ ] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	<b>Mietinteressent</b>		<b>2. Mietinteressent</b>	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls, ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B Wohngeld, Sozialhilfe etc. )</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

## Versicherungen

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

## Datenschutz und Einwilligung/Einverständniserklärung

Wenn Sie damit einverstanden sind, dass unser Immobilienbüro Ihre persönlichen Daten (vor allem *Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, eMail* sowie etwaige besondere Kategorien von personenbezogenen Daten, die bei Durchführung dieses Vertrages anfallen, wie z.B. *Familienstand, Geburtsdatum, Angaben zu Beruf und Arbeitgeber*, möglicherweise Kontodaten zur Abwicklung der *Miet-, Kautions- bzw. Kaufpreiszahlung* sowie *Personalausweisdaten* verarbeiten, kreuzen Sie bitte das nachstehende Feld an.

Wollen Sie keine Einverständniserklärung abgeben, lassen Sie das Feld bitte frei. Wir erklären ausdrücklich, dass Ihnen kein Nachteil in der Durchführung des zwischen uns bestehenden Vertrages entsteht, wenn Sie diese Einwilligung nicht erklären.

Unsere Datenschutzerklärung kann auf der Website [www.gs-wohnen.de](http://www.gs-wohnen.de) eingesehen werden: <https://www.gs-wohnen.de/j/privacy>

Ich bin/Wir willigen ein, dass das Immobilienbüro meine personenbezogenen Daten und die besonderen Kategorien von personenbezogenen Daten (s.o.) zum Zweck der Durchführung dieses Vermittlungsauftrages zum Zweck der Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeiten und mir diese Informationen zuschickt bzw. mich/uns anruft.

Ich bin/Wir willigen außerdem ein, dass auch nach Abschluss des Vermittlungsauftrages das Immobilienbüro mich weiter über aktuelle Entwicklungen informieren und mich ggfls. auch telefonisch kontaktieren darf.

Ich bin/Wir sind einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ich/wir diese Einwilligungserklärung jederzeit und ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen können (per Post, Webseite oder eMail).

Post: G&S WOHNBAU GMBH \* SONNWENDSTR. 10 \* 82131 GAUTING

Webseite: [www.gs-wohnen.de](http://www.gs-wohnen.de)

eMail: [info@gs-wohnen.de](mailto:info@gs-wohnen.de)

## SCHUFA- Erklärung

Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der SCHUFA und/oder der Vermieterschutzkartei bzw. der Creditreform bin/sind ich/wir einverstanden und bestätige(n), dass ich/wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werde(n).

Ich /Wir habe(n) dieser Selbstauskunft meine/unsere letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie eine Kopie meines/unsere Ausweises beigefügt.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_